

| Коди |                      |
|------|----------------------|
| 2021 | 12 31                |
|      | 32348604             |
|      | UA800000000001078669 |
|      | 1004                 |
|      | 150                  |
|      | 71.12                |

Підприємство КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН"

Територія м.Київ

Орган державного управління

Організаційно-правова форма господарювання

Вид економічної діяльності

Комуніальне підприємство  
Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг із технічного консультування в цих сферах

Одиниця виміру: тис.грн.

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
за 2021 рік  
Форма №5

Код за ДКУД

1801008

І. Нематеріальні активи

| Групи нематеріальних активів            | Код рядка | Залишок на початок року  |                        | Надійшло за рік | Переоцінка (уцінка +, уцінка -)   |                         | Вибудовано за рік               |                        | Нараховано амортизацій за рік | Втрачено від зменшення за рік | Інші зміни за рік                 |                         | Залишок на кінець року          |                        |
|---|-----------|--|------------------------|-----------------|-----------------------------------|-------------------------|---------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|---------------------------------|------------------------|
|   |           | первісна (переоцінена) вартість  | накопичена амортизація |                 | первісної (переоціненої) вартості | накопиченої амортизації | первісна (переоцінена) вартість | накопичена амортизація |                               |                               | первісної (переоціненої) вартості | накопиченої амортизації | первісна (переоцінена) вартість | накопичена амортизація |
| 1                                       | 2         | 3  | 4                      | 5               | 6                                 | 7                       | 8                               | 9                      | 10                            | 11                            | 12                                | 13                      | 14                              | 15                     |
| Права користування природними ресурсами | 010       | -  | -                      | -               | -                                 | -                       | -                               | -                      | -                             | -                             | -                                 | -                       | -                               | -                      |
| Права користування майном               | 020       | -  | -                      | -               | -                                 | -                       | -                               | -                      | -                             | -                             | -                                 | -                       | -                               | -                      |
| Права на комерційні позначення          | 030       | -  | -                      | -               | -                                 | -                       | -                               | -                      | -                             | -                             | -                                 | -                       | -                               | -                      |
| Права на об'єкти промислової власності  | 040       | -  | -                      | -               | -                                 | -                       | -                               | -                      | -                             | -                             | -                                 | -                       | -                               | -                      |
| Авторське право та суміжні з ним права  | 050       | -  | -                      | -               | -                                 | -                       | -                               | -                      | -                             | -                             | -                                 | -                       | -                               | -                      |
|   | 060       | -  | -                      | -               | -                                 | -                       | -                               | -                      | -                             | -                             | -                                 | -                       | -                               | -                      |
| Інші нематеріальні активи               | 070       | 17966  | 3152                   | 12729           | -                                 | -                       | 291                             | 291                    | 2029                          | -                             | 3                                 | 3                       | 30407                           | 4893                   |
| Разом                                   | 080       | 17966  | 3152                   | 12729           | -                                 | -                       | 291                             | 291                    | 2029                          | -                             | 3                                 | 3                       | 30407                           | 4893                   |
| Гуцями                                  | 090       | -  | -                      | -               | -                                 | -                       | -                               | -                      | -                             | -                             | -                                 | -                       | -                               | -                      |
| 3 рядка 080 графа 14                    | 14        | вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності               |                        |                 |                                   |                         |                                 |                        |                               |                               |                                   |                         |                                 |                        |
|   |           | вартість оформлених у заставу нематеріальних активів                                     |                        |                 |                                   |                         |                                 |                        |                               |                               |                                   |                         |                                 |                        |
|   |           | вартість створених підприємством нематеріальних активів                                  |                        |                 |                                   |                         |                                 |                        |                               |                               |                                   |                         |                                 |                        |
| 3 рядка 080 графа 5                     | 5         | вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань                |                        |                 |                                   |                         |                                 |                        |                               |                               |                                   |                         |                                 |                        |
| 3 рядка 080 графа 15                    | 15        | накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності |                        |                 |                                   |                         |                                 |                        |                               |                               |                                   |                         |                                 |                        |

3 рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

вартість створених підприємством нематеріальних активів

3 рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

3 рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081) -  
(082) -  
(083) 12092  
(084) 12729  
(085) -



### III. Капітальні інвестиції

| Найменування показника  | Код<br>рядка | За рік       | На кінець року |          |
|---|--------------|--------------|----------------|----------|
|   |              |              | За рік         | поточні  |
| Капітальне будівництво  | 1            | 2            | 3              | 4        |
| Придбання (виготовлення) основних засобів                       | 280          | -            | -              | -        |
| Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів | 290          | 45186        | -              | -        |
| Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів | 300          | 1191         | -              | -        |
| Придбання (створення) нематеріальних активів                    | 310          | 12729        | 160            | -        |
| Придбання (вироджування) довгострокових біологічних активів     | 320          | -            | -              | -        |
| Інші  | 330          | -            | -              | -        |
| <b>Разом</b>  | <b>340</b>   | <b>59106</b> | <b>160</b>     | <b>-</b> |

3 рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(341)  
(342)

### IV. Фінансові інвестиції

| Найменування показника   | Код<br>рядка | За рік   | На кінець року |          |
|--|--------------|----------|----------------|----------|
|  |              |          | довгострокові  | поточні  |
| 1  | 2            | 3        | 4              | 5        |
| <b>A. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:</b> |              |          |                |          |
| асоційовані підприємства                                       | 350          | -        | -              | -        |
| дочірні підприємства   | 360          | -        | -              | -        |
| спільну діяльність   | 370          | -        | -              | -        |
| <b>B. Інші фінансові інвестиції в:</b>                         |              |          |                |          |
| частки і паї у статутному капіталі інших підприємств           | 380          | -        | -              | -        |
| акції  | 390          | -        | -              | -        |
| облігації  | 400          | -        | -              | -        |
| інші   | 410          | -        | -              | -        |
| <b>Разом (розд. A + розд. B)</b>                               | <b>420</b>   | <b>-</b> | <b>-</b>       | <b>-</b> |

3 рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (421) -  
за справедливою вартістю (422) -  
за амортизованою собівартістю (423) -  
Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (424) -  
за справедливою вартістю (425) -  
за амортизованою собівартістю (426) -

**V. Доходи і витрати**

| Найменування показника  | Код<br>рядка | Доходи | Витрати |
|---|--------------|--------|---------|
| 1   | 2            | 3      | 4       |
| <b>А. Інші операційні доходи і витрати</b>                                  |              |        |         |
| Операційна оренда активів   | 440          | -      | -       |
| Операційна курсова різниця  | 450          | -      | -       |
| Реалізація інших оборотних активів  | 460          | -      | -       |
| Штрафи, пені, неустойки   | 470          | -      | 5       |
| Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення | 480          | -      | -       |
| Інші операційні доходи і витрати  | 490          | 412    | 1157    |
| У тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів                      | 491          | X      | -       |
| непродуктивні витрати і витрати   | 492          | X      | -       |
| <b>Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:</b>         |              |        |         |
| асоційовані підприємства  | 500          | -      | -       |
| дочірні підприємства  | 510          | -      | -       |
| стільну діяльність  | 520          | -      | -       |
| <b>В. Інші фінансові доходи і витрати</b>                                   |              |        |         |
| Дивіденди   | 530          | -      | X       |
| Проценти  | 540          | X      | -       |
| Фінансова оренда активів  | 550          | -      | -       |
| Інші фінансові доходи і витрати   | 560          | -      | -       |
| <b>Г. Інші доходи і витрати</b>   |              |        |         |
| Реалізація фінансових інвестицій  | 570          | -      | -       |
| Доходи від об'єднання підприємств   | 580          | -      | -       |
| Регульовані оцінки корисності   | 590          | -      | -       |
| Неоперативна курсова різниця  | 600          | -      | -       |
| Безоплатно одержані активи  | 610          | -      | X       |
| Списання необоротних активів  | 620          | X      | 7       |
| Інші доходи і витрати   | 630          | 9175   | 20      |

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)  
 Части доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними  
 (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами  
 З рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів

(631) - \_\_\_\_\_  
 (632) - \_\_\_\_\_ %  
 (633) - \_\_\_\_\_

VI. Гроші і кошти

| Найменування показника                           | Код рядка | На кінець року |
|--|-----------|----------------|
|  | 1         | 2              |
| Потіжка  | 640       | -              |
| Поточний рахунок у банку                         | 650       | 18769          |
| Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки) | 660       | -              |
| Грошові кошти в дорозі                           | 670       | -              |
| Еквіваленти грошових коштів                      | 680       | -              |
| <b>Разом</b>                                     | 690       | 18769          |

3 рядка 1090 Гр. 4 Балансу (Звіт) про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) - \_\_\_\_\_

VII. Забезпечення і резерви

| Види забезпечень і резервів   | Код рядка | Залишок на початок року | Зоб'язання за звіт. рік |                           | Використано у звітному році | Сторновано невикористану суму у звітному році | Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення | Залишок на кінець року |   |
|---|-----------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------------|---|--|------------------------|---|
|   |           |                         | нараховано (створено)   | додаєткowi відраховуванiя |                             |   |  |                        |   |
|   | 1         | 2                       | 3                       | 4                         | 5                           | 6   | 7  | 8                      | 9 |
| Забезпечення на виплату відпусток працівникам                                     | 710       | 4728                    | 12009                   | -                         | 10595                       | -   | -  | 6142                   |   |
| Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення                  | 720       | -                       | -                       | -                         | -                           | -   | -  | -                      |   |
| Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань                | 730       | -                       | -                       | -                         | -                           | -   | -  | -                      |   |
| Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію                                 | 740       | -                       | -                       | -                         | -                           | -   | -  | -                      |   |
| Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо об'язливих контрактів | 750       | -                       | -                       | -                         | -                           | -   | -  | -                      |   |
|   | 760       | -                       | -                       | -                         | -                           | -   | -  | -                      |   |
|   | 770       | -                       | -                       | -                         | -                           | -   | -  | 399                    |   |
| Резерв сумнівних боргів   | 775       | 399                     | -                       | -                         | -                           | -   | -  | 399                    |   |
| <b>Разом</b>  | 780       | 5127                    | 12009                   | -                         | 10595                       | -   | -  | 6541                   |   |

## VIII. Запаси

| Найменування показника                           | Код рядка  | Балансова вартість на кінець року | Переоцінка за рік                       |          |
|--|------------|-----------------------------------|---|----------|
|  |            |                                   | збільшення чистої вартості реалізації * | уцінка   |
| 1  | 2          | 3                                 | 4                                       | 5        |
| Сировина і матеріали                             | 800        | 333                               | -                                       | -        |
| Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби | 810        | -                                 | -                                       | -        |
| Паливо   | 820        | 102                               | -                                       | -        |
| Тара і тарні матеріали                           | 830        | -                                 | -                                       | -        |
| Будівельні матеріали                             | 840        | -                                 | -                                       | -        |
| Запасні частини                                  | 850        | -                                 | -                                       | -        |
| Матеріали сільськогосподарського призначення     | 860        | -                                 | -                                       | -        |
| Поточні біологічні активи                        | 870        | -                                 | -                                       | -        |
| Малолінійні та пивідкозномовні предмети          | 880        | 1                                 | -                                       | -        |
| Незавершене виробництво                          | 890        | -                                 | -                                       | -        |
| Готова продукція                                 | 900        | -                                 | -                                       | -        |
| Товари   | 910        | -                                 | -                                       | -        |
| <b>Разом</b>                                     | <b>920</b> | <b>436</b>                        | <b>-</b>                                | <b>-</b> |

З рядка 920 графа 3 Балансова вартість записів: відображених за чистою вартістю реалізації переданих у переробку оформлених в заставу переданих на комісію

Активи на відновитальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

З рядка 1200 графа 4 Балансу (Звіт про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

(921) -  
 (922) -  
 (923) -  
 (924) -  
 (925) -  
 (926) -

\* визначається за п. 28 Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

## Дебіторська заборгованість

| Найменування показника                                | Код рядка | Всього на кінець року | у т.ч. за строками непогашення |                      |                      |   |
|---|-----------|-----------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------|---|
|   |           |                       | до 12 місяців                  | від 12 до 18 місяців | від 18 до 36 місяців |   |
| Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги | 1         | 2                     | 3                              | 4                    | 5                    | 6 |
| Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги | 940       | 403                   | 403                            | -                    | -                    | - |
| Інша поточна дебіторська заборгованість               | 950       | 663                   | -                              | -                    | -                    | - |

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) -  
(952) -

### Х. Нестачі і втрати від псування цінностей

| Найменування показника   | Код рядка | Сума |
|--|-----------|------|
| Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат  | 1         | 3    |
| Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році   | 2         | 960  |
| Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072) | 970       | -    |
|  | 980       | -    |

### XI. Будівельні контракти

| Найменування показника  | Код рядка | Сума |
|---|-----------|------|
| Дохід за будівельними контрактами за звітний рік                                  | 1         | 3    |
| Заборгованість на кінець звітного року:   | 2         | 1110 |
| валова замовників   | 1120      | -    |
| валова замовникам   | 1130      | -    |
| з авансів отриманих   | 1140      | -    |
| Сума затриманих коштів на кінець року   | 1150      | -    |
| Вартість виконаних субідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами | 1160      | -    |

### Х. Податок на прибуток

| Найменування показника                                      | Код рядка | Сума |
|---|-----------|------|
| 1   | 2         | 3    |
| Початний податок на прибуток                                | 1210      | 94   |
| Відстрочені податкові активи на початок звітного року       | 1220      | -    |
| на кінець звітного року                                     | 1225      | -    |
| Відстрочені податкові зобов'язання на початок звітного року | 1230      | -    |
| на кінець звітного року                                     | 1235      | -    |
| Включено до Звіту про фінансові результати - усього         | 1240      | 94   |
| у тому числі:   |           |      |
| початний податок на прибуток                                | 1241      | 94   |
| зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів      | 1242      | -    |
| збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань  | 1243      | -    |
| Відображено у складі власного капіталу - усього             | 1250      | -    |
| у тому числі:   |           |      |
| початний податок на прибуток                                | 1251      | -    |
| зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів      | 1252      | -    |
| збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань  | 1253      | -    |

### ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань

| Найменування показника                                  | Код рядка | Сума  |
|---|-----------|-------|
| 1   | 2         | 3     |
| Надано за звітний рік                                   | 1300      | 10265 |
| Використано за рік - усього                             | 1310      | 216   |
| в тому числі на:  |           |       |
| будівництво об'єктів                                    | 1311      | -     |
| придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів | 1312      | 53    |
| з них машини та обладнання                              | 1313      | 26    |
| придбання (створення) нематеріальних активів            | 1314      | -     |
| пошення отриманих на капітальні інвестиції позик        | 1315      | -     |
|   | 1316      | 163   |
|   | 1317      | -     |

#### XIV. Біологічні активи

| Групи біологічних активів  | Код рядка | Обліковуються за первісною вартістю |                        |                   |                        |                 |                        |                        |                         |                 |                       | Обліковуються за справедливою вартістю |                        |    |    |    |
|--|-----------|-------------------------------------|------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------|-----------------------|--|------------------------|----|----|----|
|  |           | залишок на початок року             |                        | вибуло за рік     |                        | надійшло за рік | залишок на кінець року |                        | залишок на початок року | надійшло за рік | зміни вартості за рік | вибуло за рік                          | залишок на кінець року |    |    |    |
|  |           | первісна вартість                   | накопичена амортизація | первісна вартість | накопичена амортизація |                 | первісна вартість      | накопичена амортизація |                         |                 |                       |  |                        |    |    |    |
| 1  | 2         | 3                                   | 4                      | 5                 | 6                      | 7               | 8                      | 9                      | 10                      | 11              | 12                    | 13                                     | 14                     | 15 | 16 | 17 |
| <b>Довгострокові біологічні активи – усього</b>  |           |                                     |                        |                   |                        |                 |                        |                        |                         |                 |                       |  |                        |    |    |    |
| в тому числі:  |           |                                     |                        |                   |                        |                 |                        |                        |                         |                 |                       |  |                        |    |    |    |
| робоча худоба  | 1410      | -                                   | -                      | -                 | -                      | -               | -                      | -                      | -                       | -               | -                     | -                                      | -                      | -  | -  | -  |
| продуктивна худоба   | 1411      | -                                   | -                      | -                 | -                      | -               | -                      | -                      | -                       | -               | -                     | -                                      | -                      | -  | -  | -  |
|  | 1412      | -                                   | -                      | -                 | -                      | -               | -                      | -                      | -                       | -               | -                     | -                                      | -                      | -  | -  | -  |
| багаторічні насадження   | 1413      | -                                   | -                      | -                 | -                      | -               | -                      | -                      | -                       | -               | -                     | -                                      | -                      | -  | -  | -  |
|  | 1414      | -                                   | -                      | -                 | -                      | -               | -                      | -                      | -                       | -               | -                     | -                                      | -                      | -  | -  | -  |
| інші довгострокові біологічні активи   | 1415      | -                                   | -                      | -                 | -                      | -               | -                      | -                      | -                       | -               | -                     | -                                      | -                      | -  | -  | -  |
| <b>Поточні біологічні активи – усього</b>  |           |                                     |                        |                   |                        |                 |                        |                        |                         |                 |                       |  |                        |    |    |    |
| в тому числі:  |           |                                     |                        |                   |                        |                 |                        |                        |                         |                 |                       |  |                        |    |    |    |
| тварини на вирощуванні та відгодівлі   | 1420      | -                                   | X                      | -                 | -                      | X               | X                      | -                      | -                       | -               | X                     | -                                      | -                      | -  | -  | -  |
| біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі) | 1421      | -                                   | -                      | X                 | -                      | X               | X                      | -                      | -                       | -               | X                     | -                                      | -                      | -  | -  | -  |
|  | 1422      | -                                   | X                      | -                 | -                      | X               | X                      | -                      | -                       | -               | X                     | -                                      | -                      | -  | -  | -  |
|  | 1423      | -                                   | X                      | -                 | -                      | X               | X                      | -                      | -                       | -               | X                     | -                                      | -                      | -  | -  | -  |
| інші поточні біологічні активи   | 1424      | -                                   | X                      | -                 | -                      | X               | X                      | -                      | -                       | -               | X                     | -                                      | -                      | -  | -  | -  |
| <b>Разом</b>   | 1430      | -                                   | -                      | -                 | -                      | -               | -                      | -                      | -                       | -               | -                     | -                                      | -                      | -  | -  | -  |

3 рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування (1431)  
 3 рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість (1432)  
 поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій  
 3 рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені (1433)  
 законодавством обмеження права власності

